



Pathfinder for Innovation Working Groups: съвместна работа за иновативни решения за финансиране на сградното обновяване

Как работните групи по INSPIRenov подпомогнаха диалога между институции, финансов сектор, експерти и пазарни участници.

В рамките на проекта INSPIRenov бяха създадени Pathfinder for Innovation Working Groups (PIWGs) като механизъм за съвместна работа между ключови заинтересовани страни в процеса на разработване на иновативни финансови решения за енергийно ефективно обновяване на жилищни сгради.

Работните групи бяха създадени с цел да подпомогнат процеса по съвместно разработване, тестване и бъдещо възпроизвеждане на финансови механизми за обновяване на жилищния сграден фонд. Те допринесоха за изграждането на устойчив диалог между публичните институции, финансовите организации, професионалните и браншовите структури, експертите и останалите участници в сектора.

Работата в рамките на PIWG създаде възможност за изграждане на общо разбиране относно предизвикателствата, възможностите и необходимите практически решения, свързани с финансирането на енергийно ефективното обновяване на жилищните сгради в България.

В рамките на INSPIRenov бяха сформирани две взаимно допълващи се работни групи.

Работна група по политики и стратегически насоки

Концептуалната PIWG обедини широк кръг заинтересовани страни, сред които публични институции, бизнес и професионални организации, експерти в областта на енергийната ефективност и жилищните политики, енергийни агенции, представители на финансовия сектор, организации, работещи по темите за енергийната бедност, както и представители на собственици и граждански организации.

Основната роля на групата беше да предоставя стратегическа насока, експертна обратна връзка и препоръки, свързани с разработването на устойчиви финансови механизми за обновяване на жилищния фонд. Работната група подпомогна и разпространението на проектните резултати, като същевременно допринесе за това разработваните решения да отговарят на реалните предизвикателства на национално и местно ниво.

Техническа работна група – съвместно разработване на финансов продукт

Техническата PIWG беше насочена към оперативните и техническите аспекти на разработването на механизъм за смесено финансиране за енергийно обновяване на жилищни сгради. В нея участваха финансови институции, търговски банки, публични институции и ключови експерти по проекта, които работиха съвместно по структурирането на финансовия продукт, механизмите за управление на риска, възможностите за пилотно тестване, мониторинг и оценка на ефективността, както и потенциала за възпроизвеждане на разработените решения.

Техническата работна група имаше ключова роля при обсъждането на възможностите за бъдещо прилагане и адаптиране на разработените финансови механизми.

В рамките на проекта бяха организирани срещи и дискусии с участието на представители на публични институции, финансови организации, бизнес асоциации и експерти в областта на енергийната ефективност и устойчивото финансиране.

Основен фокус на обсъжданията бяха предизвикателствата пред разработването на финансови продукти за енергийно ефективно обновяване на многофамилни жилищни сгради в България.

Дискусиите бяха структурирани около три основни групи предизвикателства.

1

Правни и регулаторни предизвикателства:

участниците акцентираха върху необходимостта от по-голяма яснота по отношение на правната рамка, свързана със сдруженията на собствениците; правомощията и отговорностите на собствениците и управителите на етажна собственост; договорните отношения и механизмите за гарантиране на изпълнението; както и правната сигурност за финансовите институции в случаи на неизпълнение.

2

Финансови и технически предизвикателства:

сред основните обсъждани теми бяха оценката на риска при сдруженията на собствениците, липсата на достатъчно данни за оценка на кредитоспособността, механизмите за събиране на просрочени задължения и необходимостта от гаранционни механизми и смесено финансиране за намаляване на риска и стимулиране на пазара.

3

Институционални и пазарни предизвикателства:

специално внимание беше обърнато на ограничения опит на банките с подобен тип продукти, липсата на достатъчни пазарни стимули, необходимостта от по-добра координация между институциите и нуждата от изграждане на доверие сред крайните потребители и финансовия сектор.

В рамките на проведените дискусии бяха формулирани редица препоръки и практически насоки за бъдещото развитие на финансовите механизми за сградно обновяване.

Участниците подчертаха значението на демонстрирането на ползите за банките и приноса на проектите за обновяване към развитието на „зелени“ финансови портфейли; разработването на пилотни механизми за тестване на иновативни финансови решения в реална среда; засилването на сътрудничеството между министерства, финансови институции и пазарни участници; предоставянето на практически примери и добри практики от други европейски държави; както и подкрепата за изграждането на дългосрочни национални механизми и политики, включително бъдещ Национален фонд за декарбонизация.

Заинтересованите страни подчертаха и необходимостта от изграждане на обща национална визия относно устойчивите модели за финансиране на обновяването на жилищния сграден фонд.



В отговор на предизвикателствата и въпросите, идентифицирани по време на работата на PIWG, експертите по проекта изготвиха специализиран аналитичен документ, който систематизира и анализира основните теми, поставени от представителите на банковия сектор. Документът разглежда приложимата нормативна рамка в България, добрите европейски практики и възможните модели за структуриране на бъдещи финансови продукти, предназначени за сдруженията на собствениците.

Особено внимание е отделено на въпросите, които имат пряко значение за управлението на кредитния риск. Анализът показва, че при наличието на подходяща правна рамка, гаранционни инструменти и механизми за събиране на вземанията моделът на колективно кредитиране чрез сдружението на собствениците може да създаде предпоставки за ограничаване и по-ефективно управление на кредитния риск. Сред тях са наличието на единен кредитополучател, диверсифициран паричен поток от множество домакинства, нормативно регламентирани механизми за събиране на вземанията, възможност за използване на резервни фондове, обезпечения и гаранционни инструменти, както и потенциал за комбиниране на кредитно финансиране с бъдещи грантови схеми.

Анализът потвърждава също, че успешното въвеждане на нови финансови продукти изисква те да бъдат част от по-широка екосистема за сградно обновяване. В тази връзка се подчертава значението на структурите тип One-Stop-Shop (OSS), които могат да подпомагат собствениците при подготовката на проектите, организирането на процеса по вземане на решения, избора на изпълнители и взаимодействието с финансиращите институции. По този начин се създават предпоставки за по-лесен достъп до финансиране и за по-ефективно реализиране на проектите за енергийно обновяване.



Процесът на работа в рамките на PIWG беше ключов елемент от методологията на INSPI Renov.

Чрез регулярни срещи, консултации и съвместни дискусии проектът допринесе за съвместното разработване на практически приложими финансови решения; оценката на тяхната приложимост и ефективност; идентифицирането на основните бариери и възможности за прилагане; както и създаването на предпоставки за бъдещо възпроизвеждане на успешни модели на национално и европейско ниво.

Работните групи функционираха като отворена платформа за диалог, обмен на знания и стратегическо сътрудничество между участниците в процеса на сградно обновяване.



Работата на PIWG постави основа за по-структуриран диалог между институциите, финансовия сектор и останалите заинтересовани страни по темата за устойчивото финансиране на сградното обновяване.

Процесът допринесе за по-добро разбиране на предизвикателствата пред финансовите институции, идентифициране на необходимите промени в политиките и механизмите за подкрепа, изграждане на основа за бъдещи пилотни инициативи и създаване на предпоставки за прилагане на иновативни финансови инструменти.

Разработената логика на PIWG и натрупаният опит могат да бъдат използвани като добра практика при бъдещи инициативи за съвместно разработване на финансови механизми за енергийно обновяване както в България, така и на европейско ниво.

Една от основните цели на PIWG процеса беше споделянето на знания, натрупан опит и практически изводи между всички заинтересовани страни.

Проектът INSPIRenov допринесе за насърчаване на сътрудничеството между институциите, финансовия сектор и експертната общност, като създаде основа за продължаване на диалога и след приключването на проекта.

Натрупаният опит и резултатите от работата на PIWG могат да подпомогнат бъдещото разработване, тестване и възпроизвеждане на устойчиви финансови решения за енергийно ефективно обновяване на жилищните сгради.



Следете следващите информационни бюлетини на INSPIRenov за повече резултати, анализи и практически изводи относно финансовите механизми за енергийно обновяване на жилищни сгради.

www.inspirenov.eu

info@inspirenov.eu
